

Sitzung des Technischen Ausschusses am 20.04.2020

Sitzung des Gemeinderates am 24.04.2020

öffentlich

Sitzungsvorlage 23/2020
Flurstück 9917, Ringstraße 4;
Erweiterung von Gewerberäumen

Sachverhalt:

Zu diesem Tagesordnungspunkt ist GR Langguth befangen.

Das Vorhaben befindet sich im Bereich des qualifizierten Bebauungsplans „Hofstatt, 2. Änderung“ und verstößt gegen dessen bauplanungsrechtliche Festsetzungen. Die Baugrenze wird im Osten durch zwei Stellplätze um jeweils ca. 5,00 m, durch einen Stellplatz um ca. 6,00 m und im Süden durch einen Stellplatz um ca. 6,00 m überschritten. Ein weiterer Verstoß gegen die maximal zulässige Grenzbaulänge fällt unter das Bauordnungsrecht und wird im weiteren Verfahren durch das Landratsamt geprüft.

Beschlussvorschlag:

Das Gremium erteilt zu den Überschreitungen der Baugrenze mit den Stellplätzen das Einvernehmen zu einer Befreiung gemäß § 36 i.V.m. § 31 BauGB.

SK